

# VENDA

(Negociação Particular)

## Apartamento (T1) – Novo São Mateus / Angra Heroísmo

Por determinação da Exma. Sra. Administradora da Insolvência e com o acordo do Credor Hipotecário, vamos proceder à venda extrajudicial, na modalidade de propostas em negociação particular, do imóvel a seguir identificado, apreendido no seguinte processo de Insolvência:

### Insolvência de Balegre - Sociedade de Investimentos Imobiliários, S.A.

Processo nº 2883/16.3T8LSB - Comarca de Lisboa - Inst. Central - 1ª Sec. Comércio - J3

Imóvel em venda:

#### Apartamento T1 (Novo) – Angra do Heroísmo



**Verba 13:** Apartamento T1, rés-do-chão direito trás, com 67,93m<sup>2</sup> e arrumo na cave, denominado como fracção autónoma “T”, sito na Estrada Regional – Negrito, nº 87, São Mateus, freguesia S. Mateus da Calheta, concelho de Angra do Heroísmo, C.R.P. de Angra do Heroísmo (S. Mateus da Calheta): 306, matriz u: 2218;

**Valor mínimo de venda: 77.000,00€**

#### Condições Gerais de Venda:

As propostas devem ser enviadas para a sede da Onefix - Leiloeiros, Lda., sito na Rua da República nº40, 3º, 2670-469 Loures, através de carta (entregue em mão ou por CTT) ou email (comercial@onefix-leiloeiros.pt), fazendo menção ao Processo Insolvência respectivo, devendo constar nome, morada, identificação fiscal e valor proposto (com indicação/ identificação completa do Imóvel), pelo que não serão consideradas as enviadas posteriormente. No prazo de 3 dias úteis, a contar da notificação de adjudicação, o ofertante deverá proceder ao pagamento de 20% do valor da venda à ordem Massa Insolvente, bem como ao pagamento de 5% a título de comissão de venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de Onefix – Leiloeiros, Lda. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no acto da Escritura de Compra e Venda, a realizar no prazo de 60 dias corridos, sendo da responsabilidade do comprador a reunião e obtenção de todos os documentos para efeitos de transacção (Licença de Utilização, Certificado Energético, Plantas, Ficha Técnica ou outros), assim como todas as despesas relacionadas com a mesma. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações, como seja, entre outras, a eventual falta de licenciamento, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por acto administrativo.

**Visitas ao imóvel em venda mediante marcação prévia para: 912 449 040 (Nelson Cardoso)**



**ONEFIX**  
LEILOEIROS, Lda

ONEFIX – Leiloeiros, Lda.

Rua da República, 40 – 3º, 2670-469 Loures

Telefone: 219 823 163 • Fax: 219 822 278

[www.onefix-leiloeiros.pt/](http://www.onefix-leiloeiros.pt/) / [comercial@onefix-leiloeiros.pt](mailto:comercial@onefix-leiloeiros.pt)