

Leilão Eletrónico

Leilão encerra no dia **21** de **Dezembro** de **2017**, às **15h10**.

Insolvência de:

Victor Manuel Rodrigues Pereira e Maria Fernanda da Silva Vieira

Processo n.º 2863/15.6T8STS - Comarca do Porto - Santo Tirso - Inst. Central - 1ª Sec. Comércio - J4

Apartamento (T1+1) ***(51,90m²)*** ***Rio Tinto / Gondomar***



Visitas:

Mediante marcação 91 244 90 40 (Sr. Nelson Cardoso).

ONEFIX – Leiloeiros, Lda.®

Rua da República, nº40-3º, 2670-469, Loures

Tel: 219 823 163 Fax: 219 822 278

Site: www.onefix-leiloeiros.pt Email: comercial@onefix-leiloeiros.pt

Regulamento / Condições de Venda

Leilão Eletrónico

1. Objecto

1.1. O presente regulamento estabelece as regras gerais a que deve obedecer o serviço disponibilizado pela plataforma onefix-leiloeiros.pt e a participação dos interessados na venda electrónica de bens, de acordo:

- Com o regime jurídico de venda electrónica de bens;
- Com as disposições legais relativas à venda de bens em processo executivo;
- Com as disposições legais relativas à venda de bens no processo de insolvência;
- Com as disposições legais relativas à venda de bens por conta de terceiros;
- As regras e condições, específicas de cada venda, disponíveis no catálogo/brochura de venda.

2. Âmbito

2.1. O presente Regulamento aplica-se:

- À organização e acompanhamento de venda de bens móveis e imóveis através de leilão electrónico;
- À organização e acompanhamento de venda de bens móveis e imóveis através de venda por proposta electrónica.

3. Definições

3.1. No presente Regulamento os termos e expressões abaixo indicados terão o significado que a seguir é indicado:

- **Vendedor:** o proprietário de bem móvel ou imóvel que outorgue contrato de prestação de serviços com a ONEFIX - LEILOEIROS, LDA., nos termos do Decreto-Lei n.º 155/2015, de 10 de Agosto;
- **Comprador:** pessoa singular ou colectiva com capacidade jurídica que pretenda habilitar-se a adquirir bem móvel ou imóvel cuja venda seja promovida através da plataforma informativa onefix-leiloeiros.pt;
- **ONEFIX - LEILOEIROS, LDA.:** sociedade comercial com sede na Rua da República, 40, 3º, 2670-469 Loures, encarregue da gestão e valorização de activos móveis e imóveis, avaliações, vendas e leilões de diversos bens, novos e usados;
- **onfix-leiloeiros.pt:** sítio da Internet que funciona como ponto de acesso centralizado à informação disponível na Internet;
- **Registo:** o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou colectiva, se pode inscrever no website e participar na apresentação de propostas em vendas online (venda por proposta ou leilão), de acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação; o registo não constitui condição única à participação, podendo ser aplicadas outras restrições em conjunto com o requisito de registo;
- **Website:** conjunto de elementos de hipertexto, informativos e descritivos, acessível através do endereço onefix-leiloeiros.pt, que permite a visualização e utilização das ferramentas, recursos e outras funcionalidades à venda dos bens e através do qual será possível a participação dos interessados;
- **Utilizadores certificados:** pessoas singulares ou colectivas que se registem no sítio onefix-leiloeiros.pt nos termos definidos pela ONEFIX-LEILOEIROS, LDA.;
- **Processo de venda:** conjunto de procedimentos legais, físicos e electrónicos que permitem a concretização da venda de um bem ou lote de bens.

4. A plataforma onefix-leiloeiros.pt

4.1. A plataforma é uma aplicação informática propriedade da sociedade ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. e pretende disponibilizar aos potenciais interessados, vendedores e compradores um recurso para promoção e organização da venda de bens móveis e imóveis online.

5. Condições de Acesso

- Do vendedor: será outorgado um contrato de prestação de serviços entre este e a ONEFIX-LEILOEIROS, LDA.;
- Do comprador: será concedido acesso à plataforma onefix-leiloeiros.pt na qual ficará como utilizador certificado, devendo registar-se através do portal, seguindo os passos aí indicados;
- Os interessados podem seguir todas as operações presencialmente (em vendas presenciais) ou através do website (em vendas online).

6. Informações

6.1. São fornecidas a todos os utilizadores certificados a informação necessária à sua participação, nomeadamente:

- As especificações dos bens a vender;
- A duração do período de venda (data e hora de início e data e hora de fim);
- As condições de pagamento e de entrega dos bens, quando aplicável;
- A garantia de reserva dos dados pessoais protegidos por lei;
- A garantia da fidedignidade das comunicações;
- A garantia do registo das sessões de venda.

7. Bens em venda

- 7.1. Os bens móveis e imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos.
- 7.2. Os bens em venda estarão disponíveis para visita, a qual será definida, caso a caso, na respectiva brochura de venda e/ou área do bem, quer através da fixação de dias para o efeito, quer através de marcação a definir com a ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. e/ou pessoa por esta indicada.
- 7.3. O vendedor e a ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro.
- 7.4. O vendedor e a ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situações jurídica dos imóveis possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicadas por lei ou por acto administrativo.
- 7.5. O vendedor e a ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. declinam qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos em venda.

8. Preço

- 8.1. Será cobrada pela ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. uma comissão ao interessado comprador, a que acrescerão os impostos devidos, a qual constará do regulamento/condições de venda, específico de cada processo em venda, correspondendo, na maioria dos casos, a:
- a) 5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens imóveis;
 - b) 10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens móveis.
- 8.2. Em determinadas vendas, de acordo com condições definidas previamente, poderão ser cobradas comissões ao vendedor.

9. Condições/Brochura de Venda

9.1. É obrigatório o conhecimento das condições de venda de cada processo que serão disponibilizadas na plataforma onefix-leiloeiros.pt e em papel, disponível na sede da ONEFIX-LEILOEIROS, LDA.

10. Do leilão electrónico - Duração e Funcionamento

- 10.1. O período do leilão é publicitado na área do leilão, através da identificação de uma data e hora de início e uma data e hora de fim, sendo disponibilizado um temporizador decrescente em dias, horas, minutos e segundos.
- 10.2. As licitações poderão ser dadas até ao dia e hora de fim previstas na área do leilão, não havendo prolongamentos automáticos ou reinício de contagem decrescente, sendo certo que a ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos do sistema operativo para efeitos de licitação.
- 10.3. Cada bem em leilão online apresenta três valores, devidamente identificados na área do bem em venda, nomeadamente:
- 10.3.1. Valor base de licitação: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem;
 - 10.3.1.2. Valor de venda: valor a partir do qual se considera o bem vendido, o qual será adjudicado à maior licitação;
 - 10.3.1.3. Valor da última licitação: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.
- 10.4. Os lances mínimos de licitação serão indicados pela ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., em função do caso em concreto, informação que também estará disponível na área do bem em venda.
- 10.5. Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja alguma licitação que supere a sua, sendo certo que a ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e recepção do correio electrónico não é da sua responsabilidade.

11. Caução

- 11.1. A participação dos interessados compradores poderá implicar a prestação de caução, através de cheque emitido a favor de ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. ou qualquer outra forma de pagamento tida como mais adequada e a definir pontualmente, de valor a fixar para cada processo de venda e anunciado no sítio onefix-leiloeiros.pt, ou de qualquer outra forma tornada pública.
- 11.2. O valor da caução referido no ponto antecedente será devolvido ao emitente, excepto àquele que propôs o melhor preço podendo ser deduzido ao valor da venda.
- 11.3. Caso o interessado comprador que ofereceu o maior preço de venda se recuse, sem motivo legal, a pagar o remanescente daquele, perde o valor da caução a favor da ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. ou da entidade vendedora, sem prejuízo da responsabilidade civil que, na circunstância, causa.

12. Adjudicação e Pagamento dos Bens

- 12.1. O bem ou lote de bens será adjudicado ao comprador que oferecer o maior preço, desde que cumpra todas as condições deste Regulamento e as Condições Particulares a anunciar em face de cada processo de venda.
- 12.2. Caso o valor de venda não seja atingido e o leilão encerre, o melhor valor obtido ficará sujeito a aprovação, cabendo à ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. avisar depois, oportunamente, o licitante da decisão sobre a sua aceitação ou não.
- 12.3. No caso dos BENS MÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., dando nota da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento do valor total da mesma, o que poderá fazer através do envio de cheque (para a morada da Onefix – Leiloeiros, Lda.: Rua da República, nº40 – 3º, 2670-469 Loures) ou através de transferência bancária para a conta da ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., correspondente a:
- Valor da adjudicação (para o Vendedor);
 - 23% sobre o valor da adjudicação (IVA -para o I.G.C.P. E.P.E.);
 - 10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a Onefix – Leiloeiros, Lda., a título de comissão de venda);
 - 65,00€, por cada viatura, para respectivo registo na Conservatória do Registo Automóvel;
- 12.4. No caso dos BENS IMÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., dando nota da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento ao pagamento de 20% do valor da venda, o que poderá fazer através do envio de cheques (para a morada da Onefix – Leiloeiros, Lda.: Rua da República, nº40 – 3º, 2670-469 Loures) ou através de transferência bancária para a conta da ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no acto da Escritura de Compra e Venda, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transacção (licenças, plantas, certificados energéticos, entre outros).
- 12.5. Após boa cobrança de todos os pagamentos serão enviadas ao licitante dos bens as respectivas facturas para a morada indicada na ficha de registo no website.

13. Levantamento de Bens

- 13.1. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para levantar os bens.
- 13.2. As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efectuado na conservatória.
- 13.3. Os bens móveis terão de ser levantados no prazo de 10 dias a contar da data da adjudicação.
- 13.4. Os bens imóveis serão entregues no acto de Escritura de Compra e Venda.
- 13.5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e eficaz procedimento no acto de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/ deslocação/ desmontagem/ transporte dos respectivos bens adquiridos.
- 13.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:
- a) Cancelamento da adjudicação;
 - b) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
 - c) Perda dos valores já entregues.

14. Relevância Criminal

- 14.1. A ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., reserva-se o direito de demandar criminalmente os responsáveis por qualquer prática ilícita que interfira, manipule ou prejudique o website ou o processo de venda.

15. Desconsideração de Ofertas de Compra/Incumprimento

- 15.1. As ofertas de compra quer através de proposta electrónica quer através de leilão online que sejam registadas no sítio onefix-leiloeiros.pt após o encerramento do processo de venda poderão não ser consideradas para efeitos de apuramento do melhor preço, cabendo à ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. a decisão de tal facto com total poder discricionário.
- 15.2. O não pagamento do preço poderá motivar as seguintes consequências:
- a) Cancelamento da adjudicação;
 - b) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
 - c) Perda da caução entregue.
- 15.3. Se por motivos alheios à ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., a venda for anulada, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo do vendedor e daquela.

16. Disposições Gerais

- 16.1. A ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. não se responsabiliza pelos eventuais danos que os utilizadores do sistema online venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão gerados por factores alheios à sociedade ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. que possam ocorrer e que impeçam a participação dos mesmos no processo de venda.
- 16.2. A ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. poderá anular, não aceitar, suspender, cancelar definitivamente ou limitar o registo a qualquer utilizador que não cumpra as condições estabelecidas no presente Regulamento, bem como no caso de ser detectada qualquer actividade fraudulenta.
- 16.3. A ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. é mera encarregada de venda/mandatária do vendedor, não se responsabilizando pelos vícios ocultos dos bens em venda nem pelos impostos devidos pelos adquirentes dos mesmos.
- 16.4. A ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., não se responsabiliza por qualquer acidente ocorrido, nas diversas instalações, em dia de visita, leilão, ou dia de entrega de bens, dado que os interessados estão por sua conta e risco.
- 16.5. A aceitação destes termos e Condições Gerais, juntamente com os Termos de Utilização e Segurança, é absolutamente indispensável à utilização dos serviços prestados pela ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., pelo que o utilizador deverá ler, certificar-se de haver entendido e aceitar todas as condições estabelecidas nos termos e condições gerais e nas políticas de privacidade, assim como nos demais documentos a eles incorporados por referência, aquando do registo.
- 16.6. Os serviços da ONEFIX-LEILOEIROS, LDA. estão disponíveis apenas para as pessoas físicas ou jurídicas que tenham capacidade legal para contratá-los, pelo que é proibido o cadastro de utilizadores que não tenham capacidade para tal, bem como de utilizadores que tenham sido suspensos da ONEFIX-LEILOEIROS, LDA., temporária ou definitivamente, sem prejuízo da aplicação das sanções legais previstas na Lei.
- 16.7. Em caso de litígio e tratando-se de um consumidor poderá recorrer a uma Entidade de Resolução Alternativa de Litígios de consumo:
Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Lisboa
Rua dos Douradores, nº 116 - 2º, 1100 - 207 Lisboa
www.centroarbitragemlisboa.pt
Mais informações em Portal do Consumidor www.consumidor.pt.

Verba nº1:**Apartamento (T1+1)** (c/51,90m²)Leilão Electrónico, encerra no dia **12 de Dezembro de 2017**, às **15h10****Informação Predial****Descrição:**

Apartamento T1 + 1, com 51,90m², rés-do-chão, denominado como fracção autónoma "D", sito na Rua da Independência, nº 281, freguesia de Rio Tinto, concelho de Gondomar, C.R.P. de Gondomar: 1082, matriz u: 13882.

C.R.P. de Gondomar: 1082**Matriz Urbana:** 13882**Valor patrimonial (CIMI):** 27.550,00€**Localização****Localização:** Rua da Independência, nº 281 Rio Tinto, Gondomar**Coordenadas GPS:** 41.195497,-8.568151**Informações Adicionais (Conforme Caderneta predial urbana)****Área do terreno integrante:** 0,00m²**Área bruta privativa:** 51,90m²**Área bruta dependente:** 0,00m²**Afectação:** Habitação**Tipologia/Divisões:** T0**Permilagem:** 100,00**Nº de pisos da fracção:** 1**Fotografias****Condições de pagamento:**

- Valor da adjudicação (para o Vendedor), (20% de Sinal, 80% no acto da escritura notarial)
- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a Onefix – Leiloeiros, Lda., a título de comissão de venda);

Valor base de licitação:

7.500,00€

(Sete mil e quinhentos Euros)

Lanços de:

500€ | 5.000€ | 20.000€

Valor de venda:

15.000,00€

(Quinze mil Euros)

