

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA

ARTIGO MATRICIAL: 2218 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ANGRA DO HEROÍSMO **sob o registo nº:** 00306

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1221

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Regional - Negrito **Nº:** 87 **Lugar:** São Mateus **Código Postal:** 9700-554 SÃO MATEUS DA CALHETA

Av./Rua/Praça: Estrada Regional - Negrito **Nº:** 85 **Lugar:** São Mateus **Código Postal:** 9700-554 SÃO MATEUS DA CALHETA

Av./Rua/Praça: Estrada Regional - Negrito **Nº:** 83 **Lugar:** São Mateus **Código Postal:** 9700-554 SÃO MATEUS DA CALHETA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: P.Reclm.259/2007;

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.022,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 938,5400 m² **Área bruta privativa total:** 2.069,5300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: T

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Estrada Regional - Negrito **Nº:** 83 **Lugar:** São Mateus **Código Postal:** 9700-554 SÃO MATEUS DA CALHETA

Andar/Divisão: r/c DTº TRÁS

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 30,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,9300 m² **Área bruta dependente:** 5,5200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €41.631,16 Determinado no ano: 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 475.247,00 Coordenada Y: 4.278.654,00 Mod 1

do IMI nº: 1371895 Entregue em : 2007/04/23 Ficha de avaliação nº: 1674398 Avaliada em : 2007/05/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.970,00	=	615,00	x	71,8332	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S.

MATEUS DA CALHETA Tipo: URBANO **Artigo:** 2218 **Fracção:** T

TITULARES

Identificação fiscal: 503043575 **Nome:** BALEGRE SOC DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Morada: R JOSE AUGUSTO SEABRA N 15 4 DT, LISBOA, 1500-675

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC COMP CN
CARNAXIDE

Obtido via internet em 2016-09-08

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)