

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 15 - FALAGUEIRA-VENDA NOVA

ARTIGO MATRICIAL: 1717 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 85

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Moinho do Castelinho, n2 a 2B, com Traseiras para a Praceta Casal dos Frades, n º1.

Lugar: Falagueira **Código Postal:** 2700-356 AMADORA

Av./Rua/Praça: RUA MOINHO DO CASTELINHO Nº: 2 **Lugar:** FALAGUEIRA **Código Postal:** 2650-432
AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano para habitação e comércio composto de 2 lojas no r/c 3 fogos no 1º andar, sendo o lado direito com 4 divisões, lado frenal com 4 divisões destinadas a escritório ao qual está afecto a garagem na cave, o lado esquerdo com 3 divisões, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º andares com 3 fogos cada, 7º andar com sala de condónimos e 6 arrecadações afectas aos andares frentes.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 225,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m² **Área bruta privativa total:** 94,1525 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Moinho do Castelinho, n2 a 2B, com Traseiras para a Praceta Casal dos Frades, n º1.

Lugar: Falagueira **Código Postal:** 2700-356 AMADORA

Andar/Divisão: LjA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 70,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 118,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €110.266,40 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 104.853,00 **Coordenada Y:** 200.250,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4032902 **Entregue em :** 2012/07/30 **Ficha de avaliação nº:** 6167678 **Avaliada em :** 2012/08/28

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 107.840,00 & = & 603,00 & \times & 116,4250 & \times & 1,20 & \times & 1,60 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 2353 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500866600 **Nome:** ALSICOR NOVIDADES SA

Morada: R ANTÓNIO ENES Nº 10 - 1º DTº, LISBOA, 1050-024

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2017-01-25

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)