

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS

ARTIGO MATRICIAL: 3608 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 12 - TOMAR (S. JOÃO BAPTISTA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2558

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Algarvias **Lugar:** Algarvias **Código Postal:** 2300-302 TOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Edifício cave, composto de dez depósitos em cimento, dois silos, uma sala de acesso e prensagem.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 264,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 264,0000 m² **Área bruta de construção:** 264,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 264,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.150,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 175.336,00 **Coordenada Y:** 292.046,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.150,00	=	603,00	x	264,0000	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3891600 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5948863 **Avaliada em :** 2012/12/12

TITULARES

Identificação fiscal: 500008817 **Nome:** ADEGA COOPERATIVA DE TOMAR CRL, EM LIQUIDAÇÃO

Morada: ALGARVIAS, TOMAR, 2300-429 TOMAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

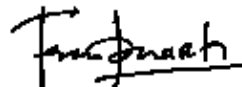
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500008817

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2000 **Valor isento:** €50.150,00

Obtido via internet em 2016-03-17

O Chefe de Finanças



(Maria Teresa Jacinto Duarte)