

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 6125 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VENDAS NOVAS **sob o registo nº:** 1521

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS **Tipo:**

URBANO

Artigo: 6081

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo Serpa Pinto **Nº:** 16 **Lugar:** Vendas Novas

Av./Rua/Praça: Largo Serpa Pinto **Nº:** 16-A **Lugar:** Vendas Novas

Av./Rua/Praça: Largo Serpa Pinto **Nº:** 16 **Lugar:** Vendas Novas **Código Postal:** 7080-011 VENDAS NOVAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal que se compões das fracções autónomas designadas pelas letras "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J" e "L"

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 570,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.350,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: Fracção autónoma identificada pela letra "B", a que corresponde o 1º. andar A, com 3 gabinetes, casa de banho e arrumos

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Largo Serpa Pinto **Nº:** 16-A **Lugar:** Vendas Novas

Andar/Divisão: 1º. andar A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.380,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 171.694,00 **Coordenada Y:** 190.189,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1256635 Entregue em : 2007/01/11 Ficha de avaliação nº: 2171797 Avaliada em : 2008/04/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.380,00	=	615,00	x	61,3803	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 6081

TITULARES

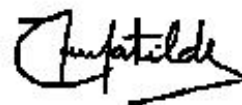
Identificação fiscal: 504081519 **Nome:** PIMPOLHO SILVICULTURA E AGROTURISMO LDA

Morada: R A LOTE 5 1ºESQ, BOTICA, 2670-347

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 176895213

Obtido via internet em 2015-04-03

O Chefe de Finanças



(Orlando Jacinto Maximino Matilde)

