

VENDA

300/27.771,465 avos do prédio rustico com área total de 27.771,46m²
Vale do Forno - Odivelas

Por determinação da Exmo. Sr. Administrador da Insolvência e com o acordo da Comissão Credores/Credor Hipotecário, vamos proceder à venda extrajudicial, na modalidade de venda por negociação particular, do imóvel a seguir identificado, apreendido no seguinte processo de Insolvência:

Insolvência de Carlos Augusto Nicolau Carvalho e Sara Margarida Martins Gonçalves Carvalho
Processo 2351/14.8TCLRS - Comarca de Lisboa Norte - Loures - Inst. Local - Secção Cível - J3

Imóvel em venda:

300/27.771,465 avos do prédio rustico com área total de 27.771,46m², sito na Rua da Liberdade, vale do Forno, freguesia e concelho de Odivelas, C.R.P. de Odivelas: 4933, matriz rustica 89 secção L. Valor mínimo de venda: **Propostas sujeitas a aprovação.**

Condições Gerais de Venda:

As propostas devem ser reduzidas a escrito, devendo as mesmas conter a identificação completa do proponente, contacto telefónico, morada ou sede social, NIF e valor oferecido, por extenso (com indicação/identificação completa do imóvel); A proposta deverá **indicar o processo (nº ou nome insolvente(a))**, dirigido à Onefix - Leiloeiros, Lda., por email ou carta, Rua da Republica nº40, 3º, 2670 - 469 Loures. No prazo de 3 dias úteis, a contar da adjudicação, o ofertante deverá proceder ao pagamento de 20% do valor da venda à ordem Massa Insolvente, bem como ao pagamento de 5% a título de comissão de venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de Onefix – Leiloeiros, Lda. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no acto da Escritura de Compra e Venda, a realizar no prazo de 60 dias corridos, sendo da responsabilidade do comprador a reunião e obtenção de todos os documentos para efeitos de transação (Licença de Utilização, Certificado Energético, Plantas, Ficha Técnica ou outros), assim como todas as despesas relacionadas com a mesma. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações, como seja, entre outras, a falta de licenciamento, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro. A Massa Insolvente e a Onefix – Leiloeiros, Lda., não se responsabilizam por alterações que, relativamente á situação jurídica dos imóveis ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por acto administrativo.

Visitas ao imóvel em venda mediante marcação prévia para: 912 449 040 (Nelson Cardoso)



ONEFIX
LEILOEIROS, Lda

ONEFIX – Leiloeiros, Lda.
Rua da República, 40 – 3º, 2670-469 Loures
Telefone: 219 823 163 • Fax: 219 822 278

www.onefix-leiloeiros.pt / comercial@onefix-leiloeiros.pt