

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 05 - SANTO ANTONIO

ARTIGO MATRICIAL: 515 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: caminho da quinta das freiras **Lugar:** quinta das freiras **Código Postal:** 9020-018 FUNCHAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: predio urbano coberto de telha de 2 pavimentos

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 71,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 71,0000 m² **Área bruta de construção:** 141,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 141,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.169,30 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 317.923,00 **Coordenada Y:** 3.616.344,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.620,00	=	603,00	x	136,9000	x	1,00	x	1,12	x	0,990	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3223142 **Entregue em :** 2012/04/28 **Ficha de avaliação nº:** 4680752 **Avaliada em :** 2012/05/23

TITULARES

Identificação fiscal: 513732187 **Nome:** ATLANTIKDECISIONS S A

Morada: RUA NOVA DE SÃO PEDRO N 38 A 1 B, FUNCHAL, 9000-048 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 192078593

Obtido via internet em 2019-05-06

O Chefe de Finanças



(Irene da Conceição Nunes de Freitas)