

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 03 - CASTRO DAIRE **FREGUESIA:** 19 - PINHEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 162 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Póvoa **Lugar:** Póvoa **Código Postal:** 3600-558 **PINHEIRO CDR**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa Térrea

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 25,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 25,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 25,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 25,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.060,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 212.056,00 **Coordenada Y:** 441.272,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.060,00	=	603,00	x	25,0000	x	0,35	x	0,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3991886 **Entregue em :** 2012/07/26 **Ficha de avaliação nº:** 6103520 **Avaliada em :** 2012/11/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 115730214 **Nome:** JOSE CARDOSO PEREIRA

**Morada:** R AMÉRICO DE JESUS FERNANDES Nº12- 1º DTO, LISBOA, 1800-023 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF C.DAIRE SISA 406

**Identificação fiscal:** 237242702 **Nome:** VANIA ANDREIA FERREIRA CARDOSO

**Morada:** R AMÉRICO DE JESUS FERNANDES Nº 12, 1º DTº, LISBOA, 1800-023 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106904086

Obtido via internet em 2017-12-19

**O Chefe de Finanças**



(Sebastião Gonçalves de Figueiredo  
Carvalhas)