

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 33 - OLIVAIS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3776 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA AMÉRICO JESUS FERNANDES **Lote:** 4 **Lugar:** LISBOA

**Av./Rua/Praça:** RUA AMÉRICO JESUS FERNANDES **Nº:** 4 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1198-028 LISBOA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO UNIFAMILIAR, COMPOSTO DE RÉS DO CHÃO COM 2 LOJAS E CINCO ANDARES COM 2 FOGOS POR PISO. COM COBERTURA A TELHA, A CONSTRUÇÃO É DE BETÃO ARMADO COM ALVENARIA DE TIJOLO, REBOCADO E PINTADO, SENDO QUE A FACHADA PRINCIPAL DO RÉS DO CHÃO, 1º E 5º ANDARES APRESENTA REVESTIMENTO PARCIAL CERÂMICO. O PRÉDIO TEM UM ELEVADOR COM CAPACIDADE PARA 4 PESSOAS. A FACHADA PRINCIPAL É COMPOSTA POR 4 VÃOS NO R/C (SENDO 2 DE PORTA) E 4 VÃOS NOS ANDARES.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 169,9000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 169,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 950,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**Descrição:** 3 DIVISÕES, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO E 1 ARRECADAÇÃO.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA AMÉRICO JESUS FERNANDES **Lote:** 4 **Lugar:** LISBOA

**Andar/Divisão:** 1º DIREITO

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 89,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 74,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 1,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €84.282,61 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 115.379,00 **Coordenada Y:** 200.388,00 **Mod 1 do IMI nº:** 921600 **Entregue em :** 2006/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 1105229 **Avaliada em :** 2006/05/01

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

78.300,00 = 615,00 x 74,4500 x 1,00 x 1,80 x 1,000 x 0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 115730214 **Nome:** JOSE CARDOSO PEREIRA

**Morada:** R AMÉRICO DE JESUS FERNANDES Nº12- 1º DTO, LISBOA, 1800-023 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 174701381

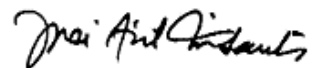
**Identificação fiscal:** 118006118 **Nome:** ALCINO DE FREITAS

**Morada:** R JOSE AUGUSTO GOMES - N 10 - 3 ESQ, ARCENA, 2615-265 ALVERCA DO RIBATEJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106904086

Obtido via internet em 2017-12-19

O Chefe de Finanças



(José António de Matos dos Santos)