

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORUCHE, FAJARDA E ERRA

ARTIGO MATRICIAL: 7168 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 15132

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Monte da Barca **Lugar:** Coruche

Av./Rua/Praça: Monte da Barca **Lugar:** Coruche **Código Postal:** 2100-011 CORUCHE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Instalação de um ramal ferroviário de apoio à fábrica de beterraba e um cais de descarga por via humida com 200M2, com 2 pisos e estrutura metálica, e cobertura superior e lateralmente por chapa zincada. Tem uma zona de descargas dos comboios ao ar livre com 2,700M2 composto por duas secções de piso construído em betão armado e um abrigo para locomotivas coberto com chapa zincada.

Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 95.300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 272,0000 m² **Área bruta de construção:** 544,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 544,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €306.136,50

Determinado no ano: 2016 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 2,00 **Custo da construção por m²:** €

200,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.929,00 **Coordenada Y:** 218.240,00

$\frac{Vt^*}{299.400,00}$	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{95.300,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{2,00}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{544,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{200,00}$
---------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---	---	-----------------------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6011376 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8917392 **Avaliada em :** 2013/01/30

TITULARES

Identificação fiscal: 503018449 **Nome:** DAI SOC DE DESENVOLVIMENTO AGRO INDUSTRIAL SA

Morada: MONTE DA BARCA, CORUCHE, 2100-051 CORUCHE



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD/129-2011

Obtido via internet em 2019-07-10

O Chefe de Finanças

(João Manuel Cunha da Silva Isidro Sassatelli)