

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORUCHE, FAJARDA E ERRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 8138 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CORUCHE **sob o registo nº:** 03937

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 15147

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Canal de Rega do Sorraia **Sul:** Santa Casa da Misericórdia **Nascente:** Santa Casa da Misericórdia

**Poente:** DAI ( Ribeira das Poças )

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 3

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 36 **Valor patrimonial total:** € 11.356.279,47

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 484.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 64.626,0000 m² **Área bruta privativa total:** 71.811,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 419.874,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** 1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 117,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.880,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 809.137,45 Determinado no ano: 2016**
**Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 167.995,00 Coordenada Y: 218.477,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
756.930,00	=	615,00	x	4.144,0000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 1619342 Entregue em : 2007/12/04 Ficha de avaliação nº: 2317461 Avaliada em :**
**2008/08/21**
**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 09 - CORUCHE FREGUESIA: 01 - CORUCHE (EXTINTA) Tipo:**  
**URBANO Artigo: 16407 Fracção: 1**
**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 10**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça: Monte da Barca Lugar: Monte da Barca Código Postal: 2100-051 CORUCHE**
**Andar/Divisão: R/C**
**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 53,0000 Nº de pisos da fracção: 1**
**ÁREAS (em m²)**
**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 2.214,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 363.632,42 Determinado no ano: 2016**
**Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 167.995,00 Coordenada Y: 218.477,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
340.170,00	=	615,00	x	1.971,9000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 1619342 Entregue em : 2007/12/04 Ficha de avaliação nº: 2317462 Avaliada em :**
**2008/08/21**
**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 09 - CORUCHE FREGUESIA: 01 - CORUCHE (EXTINTA) Tipo:**

URBANO Artigo: 16407 Fracção: 10

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 11****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Monte da Barca Lugar: Monte da Barca Código Postal: 2100-051 CORUCHE

Andar/Divisão: R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 53,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.214,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 363.632,42 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
340.170,00	=	615,00	x	1.971,9000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317463 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 11**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 12****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Monte da Barca Lugar: Monte da Barca Código Postal: 2100-051 CORUCHE

Andar/Divisão: R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.914,96 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:** Prédio de tipo "outros"-PT3**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

 $V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$  $V_t = € \ 92 \times 2,5 + 92 \times 200$  $V_t = € \ 18630,00$ **Valor Patrimonial**

€ 18.630,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317464 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 12**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 13****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.078,37 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

**Justificativo:** Prédio de tipo "outros" - PT4**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

 $V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$  $V_t = € 65 \times 2,5 + 65 \times 200$  $V_t = € 13162,50$ **Valor Patrimonial**

€ 13.170,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317465 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 13**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 14****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.914,96 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - PT5**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

 $V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$  $V_t = € 92 \times 2,5 + 92 \times 200$  $V_t = € 18630,00$ **Valor Patrimonial**

€ 18.630,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317466 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 15****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 111,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 24.030,51 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - PT6**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$$Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$$
$$Vt = € 111 \times 2,5 + 111 \times 200$$
$$Vt = € 22477,50$$
**Valor Patrimonial**

€ 22.480,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317467 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 15**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 16****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.914,96 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - PT7**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

 $V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$  $V_t = € 92 \times 2,5 + 92 \times 200$  $V_t = € 18630,00$ **Valor Patrimonial**

€ 18.630,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317468 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 16**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 17****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.171,24 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - PT8**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

 $V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$  $V_t = € 144 \times 2,5 + 144 \times 200$  $V_t = € 29160,00$ **Valor Patrimonial**

€ 29.160,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317469 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 17**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 18****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.914,96 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - PT9**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

 $V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$  $V_t = € 92 \times 2,5 + 92 \times 200$  $V_t = € 18630,00$ **Valor Patrimonial**

€ 18.630,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317470 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 18



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 19****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça: Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.078,37 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - PT10**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$$Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$$
$$Vt = € \ 65 \times 2,5 + 65 \times 200$$
$$Vt = € \ 13162,50$$
**Valor Patrimonial**

€ 13.170,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317471 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 19**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça: Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 244,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 10.218,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 1.551.667,22 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 167.995,00 Coordenada Y: 218.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.451.550,00	=	615,00	x	8.414,4000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1619342 Entregue em : 2007/12/04 Ficha de avaliação nº: 2317472 Avaliada em : 2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 09 - CORUCHE FREGUESIA: 01 - CORUCHE (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 16407 Fracção: 2

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 20****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Monte da Barca Lugar: Monte da Barca Código Postal: 2100-051 CORUCHE

Andar/Divisão: R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 2,0000 Nº de pisos da fracção: 2

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 126,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 27.109,14 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 167.995,00 Coordenada Y: 218.477,00

**Justificativo:** Prédio de tipo "outros" - PT11

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$$Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$$

Vt=€ 63x2,5+126x200

Vt=€ 25357,50

**Valor Patrimonial**  
**Tributário:** € 25.360,00

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317473 **Avaliada em :** 2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 20

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 21****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.078,37 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

**Justificativo:** Prédio de tipo "outros" - PT13

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$$Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$$

Vt=€ 65x2,5+65x200

Vt=€ 13162,50

**Valor Patrimonial**  
**Tributário:** € 13.170,00

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317474 **Avaliada em :** 2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 21

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 22****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça: Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.774,23 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - PT14**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$$Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$$
$$Vt = € \ 59 \times 2,5 + 59 \times 200$$
$$Vt = € \ 11947,50$$
**Valor Patrimonial**

€ 11.950,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317475 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 22**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 23****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça: Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 122,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 26.414,31 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - PT1**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

 $V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$  $V_t = € 122 \times 2,5 + 122 \times 200$  $V_t = € 24705,00$ **Valor Patrimonial**

€ 24.710,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317476 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 23**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 24****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 2.768,64 **Determinado no ano:** 2016 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
2.590,00	=	615,00	x	15,0000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

$V_t$  = valor patrimonial tributário,  $V_c$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$ , em que  $A_a$  representa a área bruta privativa,  $A_b$  representa as áreas brutas dependentes,  $A_c$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $A_d$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 1,00 \times (A_a + A_b - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $A_b$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317477 **Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 24

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 25****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 106,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.551,51 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
18.290,00	=	615,00	x	106,0000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317581 **Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 25

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 26****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 45,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.900,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 73.946,86 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.220,00	=	615,00	x	1.605,0000	x	0,15	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317582 **Avaliada em :** 2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 26

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 27****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 364,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.131,48 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.800,00	=	615,00	x	364,0000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 1619342 Entregue em : 2007/12/04 Ficha de avaliação nº: 2317583 Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 27

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 28****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** Rc

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 21,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 907,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 196.338,20 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" -Decantador

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$

$Vt = € 907 \times 2,5 + 907 \times 200$

$Vt = € 183667,50$

**Valor Patrimonial**

€ 183.670,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº: 1619342 Entregue em : 2007/12/04 Ficha de avaliação nº: 2317584 Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 28

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 29**



**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.826,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 3.066.230,39 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - Silo de açúcar - edificio 58**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$$Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$$
$$Vt = € 2826 \times 2,5 + 2826 \times 1012,5$$
$$Vt = € 2868390,00$$
**Valor Patrimonial**

€ 2.868.390,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317585 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 29**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 58,0000 **Nº de pisos da fracção:** 14**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.408,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 394.044,69 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
368.620,00	=	615,00	x	2.136,8000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317586 **Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 3**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 30****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 181,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 48.862,74 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00**Justificativo:**

Prédio de tipo "Outros" - Reservatório de água da caldeira.

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

 $Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$  $Vt = € 181 \times 2,5 + 181 \times 250$  $Vt = € 45702,50$ **Valor Patrimonial**

€ 45.710,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317587 **Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 30

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 31****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE  
**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 27,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.134,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 427.311,11 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - Reservatório de melaço - edifício 31

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$

$V_t = € 1134 \times 2,5 + 1134 \times 350$

$V_t = € 399735,00$

**Valor Patrimonial**

€ 399.740,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317588 **Avaliada em :** 2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 31

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 32****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE  
**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 572,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 184.964,33 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

**Justificativo:** Prédio de tipo "outros" - Reservatório de fuel - edificio 45

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$

$Vt = € 572 \times 2,5 + 572 \times 300$

$Vt = € 173030,00$

**Valor Patrimonial**

€ 173.030,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317589 **Avaliada em :** 2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 32

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 33****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 572,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 184.964,33 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - Reservatório de resíduos - edifício 51**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

 $V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$  $V_t = € 572 \times 2,5 + 572 \times 300$  $V_t = € 173030,00$ **Valor Patrimonial**

€ 173.030,00

**Tributário:****Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317590 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 33**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 34****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 521,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 93.845,11 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
87.790,00	=	615,00	x	508,9000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

$V_t$  = valor patrimonial tributário,  $V_c$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$ , em que  $A_a$  representa a área bruta privativa,  $A_b$  representa as áreas brutas dependentes,  $A_c$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $A_d$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (A_a + A_b - 400,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $A_b$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317591 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 34

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 35****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.320,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 380.254,94 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
355.720,00	=	615,00	x	2.062,0000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317592 **Avaliada em :** 2008/08/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 35**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 36****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.042.248,31 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

**Justificativo:** Prédio de tipo "Outros" - Lagoas

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA :

$V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$

$V_t = € 30000 \times 2,5 + 30000 \times 30$

$V_t = € 975000,00$

**Valor Patrimonial**

€ 975.000,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317593 **Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 36

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 18,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 750,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 248.033,71 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$C_a$	x	$C_l$	x	$C_q$	x	$C_v$
232.030,00	=	615,00	x	672,5000	x	1,10	x	0,60	x	1,000	x	0,85

$V_t$  = valor patrimonial tributário,  $V_c$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $C_a$  = coeficiente de afectação,  $C_l$  = coeficiente de localização,  $C_q$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $C_v$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$ , em que  $A_a$  representa a área bruta privativa,  $A_b$  representa as áreas brutas dependentes,  $A_c$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $A_d$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (A_a + A_b - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $A_b$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317594 **Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 4

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 24,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 988,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 322.637,32 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
301.820,00	=	615,00	x	874,8000	x	1,10	x	0,60	x	1,000	x	0,85

$V_t$  = valor patrimonial tributário,  $V_c$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317595 **Avaliada em :** 2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 5

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 61,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1



**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.536,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 414.109,31 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
387.390,00	=	615,00	x	2.245,6000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317596 **Avaliada em :** 2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 6

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 24,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 990,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 171.687,69 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
160.610,00	=	615,00	x	931,0000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317597 **Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 7

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** R/C1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 666,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 221.694,24 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 167.995,00 **Coordenada Y:** 218.477,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
207.390,00	=	615,00	x	601,1000	x	1,10	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317598 **Avaliada em :**

2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 8

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 9****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Monte da Barca **Lugar:** Monte da Barca **Código Postal:** 2100-051 CORUCHE

**Andar/Divisão:** RC12

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 1.467,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 464.190,67 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 167.995,00 Coordenada Y: 218.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
434.240,00	=	615,00	x	1.258,6000	x	1,10	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1619342 **Entregue em :** 2007/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2317599 **Avaliada em :** 2008/08/21

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16407 **Fracção:** 9

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503018449 **Nome:** DAI SOC DE DESENVOLVIMENTO AGRO INDUSTRIAL SA

**Morada:** MONTE DA BARCA, CORUCHE, 2100-051 CORUCHE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1619342

Obtido via internet em 2019-07-10

O Chefe de Finanças



(João Manuel Cunha da Silva Isidro Sassatelli)