

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE

ARTIGO MATRICIAL: 3303 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 980

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 09 - CAMPO GRANDE (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1570

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Tomás da Fonseca, nºs 38 a 38C **Lugar:**

Av./Rua/Praça: R. Tomás da Fonseca **Nº:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-214 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Tomás da Fonseca, nºs 38 a 38C **Nº:** 38 **Lugar:** lisboa **Código Postal:** 1600-097 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em propriedade horizontal, com 46 fracções autónomas, composto por 2 pisos em caves destinadas a parqueamentos e arrecadações, 1 piso para comércio e 9 pisos para habitação. Área Coberta-763,22m². Dispõe, a tardoz, sobre as caves e ao nível do piso 1, de todo um logradouro que constitui um espaço de lazer privado, que inclui piscina, em comum com os lotes 1,2,3 e 5 com os quais forma um conjunto habitacional. O edifício, em estrutura de betão armado, apresenta fachadas de paramentos verticais revestidos a pedra de granito cinzento, no r/c e nos 3 primeiros pisos, e reboco pintado à cor branca e creme nos restantes pisos. Os vãos são de alumínio lacado a cinza, com vidro duplo e dispendo de estores eléctricos interiores em pvc branco.

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 756,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 756,2500 m² **Área bruta privativa total:**
2.621,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AS

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R. Tomás da Fonseca **Nº:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-214 LISBOA

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 5,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.189,56 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 110.110,00 Coordenada Y: 199.162,00 Mod 1 do

IMI nº: 494091 Entregue em : 2004/07/01 Ficha de avaliação nº: 468889 Avaliada em : 2006/05/19

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|--------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 3.780,00 | = | 600,00 | x | 5,0000 | x | 0,60 | x | 2,10 | x | 1,000 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 09 - CAMPO GRANDE (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 1576 **Fracção:** AS

TITULARES

Identificação fiscal: 209056789 **Nome:** MOEZ GALIBDIN

Morada: R TOMÁS DA FONSECA Nº 40, 5º B,, LISBOA, 1600-275 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 6º CART NOT LISBOA

Identificação fiscal: 232082820 **Nome:** SHUMAILA MUHAMMAD IQBAL GALIBDIN

Morada: R TOMÁS DA FONSECA Nº 40 - 5º B, LISBOA, 1600-275 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 6º CART NOT LISBOA

Obtido via internet em 2017-04-13

O Chefe de Finanças

Victor dos Anjos Kin

(Victor dos Anjos Kin)