

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 30 - VILAR DE PINHEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 869 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA DO CONDE **sob o registo nº:** 287

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Águas Férreas **Nº:** 85 **Lugar:** Vilar de Pinheiro **Código Postal:** 4485-835 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua de Aguas Ferreas **Nº:** 85 **Lugar:** Águas Férreas **Código Postal:** 4485-835 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: RUA ÁGUAS FÉRREAS **Nº:** 85 **Lugar:** SÃO GEMIL **Código Postal:** 4485-835 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua das Águas Férreas, Bloco 1, São Gemil **Nº:** 85B **Lugar:** Vilar de Pinheiro **Código Postal:** 4485-835 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: rua de Aguas ferreas-1º dtº **Nº:** 85 **Lugar:** v.Pinheiro **Código Postal:** 4485-835 VILAR DE PINHEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: predio urbano destinado a comercio e habitação composto por 3 blocos cada um com cave, R/C, 1º, 2º, 3º e 4º andares constituído em regime de propriedade horizontal c/87 fracções autonomas. S.C. 1319 m2, S.D. 681 m2.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.319,0000 m² **Área bruta privativa total:** 52,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Aguas Ferreas **Nº:** 85 **Lugar:** Águas Férreas **Código Postal:** 4485-835 VILAR DE PINHEIRO

Andar/Divisão: rcesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.170,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 155.486,00 **Coordenada Y:** 477.350,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2662348 **Entregue em :** 2011/02/14 **Ficha de avaliação nº:** 3405016 **Avaliada em :** 2011/02/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.170,00	=	603,00	x	52,1703	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 503166383 **Nome:** COMPELMADA INTERNACIONAL C. I. DE CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES INDUSTRIAIS SA

Morada: R A LOTE 5 1ºESQ, BOTICA, 2670-347

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 111673755

Obtido via internet em 2015-01-18

O Chefe de Finanças



(Maria Palmira Moreira Ferreira Souto)

