

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS

ARTIGO MATRICIAL: 3020 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 12 - TOMAR (S. JOÃO BAPTISTA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2183

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Algarvias **Lugar:** Algarvias **Código Postal:** 2300-302 TOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Edifício de rés do chão, destinado a armazém, com uma só divisão.

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 452,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 452,0000 m² **Área bruta de construção:** 452,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 452,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €193.030,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 175.318,00 **Coordenada Y:** 292.052,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
193.030,00	=	603,00	x	416,8000	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3891588 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5948851 **Avaliada em :** 2012/12/12

TITULARES

Identificação fiscal: 500008817 **Nome:** ADEGA COOPERATIVA DE TOMAR CRL, EM LIQUIDAÇÃO

Morada: ALGARVIAS, TOMAR, 2300-429 TOMAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

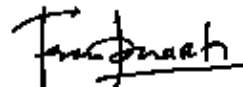
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500008817

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2000 **Valor isento:** €193.030,00

Obtido via internet em 2016-03-17

O Chefe de Finanças



(Maria Teresa Jacinto Duarte)