

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRIGADA E CABANAS DE TORRES

**ARTIGO MATRICIAL:** 2753 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALENQUER **sob o registo nº:** 2847

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 01 - ABRIGADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3559

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Borralha, **Lote:** 10-A **Lugar:** Charneca da Quinta de Ota ou Cardal **Código Postal:** 2580-067 ABRIGADA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Fernando Ferreira **Sul:** Lote 10 **Nascente:** Ribeira **Poente:** Rua B

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** LOTE DE TERRNO PARA CONSTRUÇÃO URBANA

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 648,0000 m² **Área bruta de construção:** 648,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.439,38 **Determinado no ano:** 2015

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

**Coordenada X:** 125.716,00 **Coordenada Y:** 240.344,00

$$\frac{Vt^*}{37.050,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[ \frac{A}{648,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left( \frac{Ac}{28,8000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 474063 **Entregue em :** 2005/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 516566 **Avaliada em :** 2005/06/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501809988 **Nome:** ZÉZÉ HOME, LDA, EM LIQUIDAÇÃO

**Morada:** URBANIZAÇÃO DA BORRALHA LOTE 9 MARES, ABRIGADA, 2580-067 ABRIGADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. NOT. ALENQUER



Obtido via internet em 2016-06-27

**O Chefe de Finanças**

(Ana Maria da Costa Alexandre Coelho)