

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO FREG DE MARVILA, S. IRIA DA RIBEIRA DE SANTARÉM, S. SALVADOR E S. NICOLAU

ARTIGO MATRICIAL: 5462 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta João Caetano Brás, nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 **Nº:** 3 **Lugar:** Santarém **Código Postal:** 2005-161 SANTAREM

Av./Rua/Praça: PRACETA JOAO CAETANO BRAS **Nº:** 3 **Lugar:** SANTAREM **Código Postal:** 2005-161 SANTAREM

Av./Rua/Praça: PRACETA JOAO CAETANO BRAS **Nº:** 3 **Lugar:** SANTAREM **Código Postal:** 2005-161 SANTAREM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, com a área de 441m², composto de Piso 3 (subcave), Piso 2 (subcave), Piso 1 (cave) destinados a estacionamento e arrumos, r/c e 1º andar para comércio, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º e 10º andares, com Dtº e Esqº e 11º, para habitação e 12º andar para arrumos.

Piso (-3) Subcave: Este piso é constituído pela fracção A e por 1 arrecadação com o nº25, atribuída à fracção AS correspondente ao 10º andar A.

Piso (-2) Subcave: integra as fracções, B, C, D e E bem como 1 arrecadação com 4,20m² de área útil atribuída à fracção Q (2º andar C). O piso tem a área bruta de 441m² e dá acesso à subcave do lote 195 da Fracção B.

Piso (-1) cave: este piso destina-se a estacionamento, tem 1 área bruta de 441m² e é constituído pela fracção F, acessos verticais e 1 arrecadação com 4,20m² de área útil atribuída à fracção K, correspondente ao escritório nº 1 do 1º andar. Este piso é serviente de acesso aos estacionamentos do piso(-1) do lote 195 através da Fracção F.

Piso (0) r/c: este piso com 1 área bruta de 520m² tem 1 área útil encerrada de 400m², 1 área de Galerias cobertas de uso público 40m² e 1 área de balanços que corresponde a 1 passarele contígua aos alçados Sul e Poente com 80m². Este piso engloba 4 estabelecimentos comerciais ou de serviços designados respectivamente pelas letras G a J e ainda 2 zonas comuns de acessos verticais autónomas relativamente aos pisos habitacionais e ao piso de estabelecimento comercial ou de serviços no 1º andar, com as áreas de 85m² para a 1ª e 19m² para a 2ª. Nestas 2 zonas comuns situa-se respectivamente 1 arrecadação com 4,75m² de área útil destinada ao serviço de combate a incêndios, na 1ª e nos acessos ao piso de escritórios 1 arrecadação sob as escadas com 4,50m², fazem ambas parte das instalações comuns do edifício. É a seguinte descrição das fracções.

Piso 1 2 1º andar: este piso com 1 área bruta de 489m² e 1 área útil de 445m² é constituído por 4 estabelecimentos comerciais ou de serviços designados pelos nºs 5,6,7 e 8, a que correspondem respectivamente as fracções K,L,M e N.

O piso tem 1 área comum de 45m² relativa a circulações de acesso às fracções: É a seguinte a descrição das fracções. Composto pelas seguintes fracções autónomas:

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 441,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 441,0000 m² **Área bruta privativa total:** 141,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

Descrição: Espaço amplo destinado a estacionamento com 1 portão de acesso no alçado sul com a área útil de 141m² e uma área bruta de 400m². Esta fracção integra 8 lugares de estacionamento não encerrados, designados com os n.ºs. 17 a 24, apresentando estes respectivamente as seguintes áreas úteis: estacionamento n.º. 17 com 22m², estacionamento n.º. 18 com 18m², estacionamento n.º. 19 com 16m², est. n.º. 20 com 18m², est. n.º. 21 com 22m², est. n.º. 22 com 18m², est. n.º. 23 com 16m², est. n.º. 24 com 18m². Esta fracção dá serventia de acesso ao piso de estacionamento (cave) do lote 195 e serventia de acesso à caixa de escadas e elevadores a 1 arrecadação atribuída à fracção K(escritório n.º. 1 do 1.º andar).

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praceta João Caetano Brás, n.º 1, 2, 3, 4, 5, 6 **N.º:** 3 **Lugar:** Santarém **Código Postal:** 2005-161 SANTAREM

Andar/Divisão: cave/1.º andar

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,4600 **N.º de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 141,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.763,92 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 151.160,00 **Coordenada Y:** 252.436,00 **Mod 1 do IMI n.º:** 314288 **Entregue em :** 2004/08/03 **Ficha de avaliação n.º:** 1033042 **Avaliada em :** 2006/06/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.170,00	=	600,00	x	141,0000	x	0,40	x	1,00	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2845 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 115858717 **Nome:** OLGA MARIA RIBEIRO DE MATOS COUTO

Morada: R FREI ANTÓNIO DAS CHAGAS 32 2 ESQ, SETÚBAL, 2900-089 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600001342

Identificação fiscal: 123732964 **Nome:** MANUEL ANTONIO JESUS DUARTE

Morada: CASAL DO POÇO, CORTELO, 2005-017 VÁRZEA STR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2.º C.N.
SANTARÉM

Identificação fiscal: 188778870 **Nome:** JOAQUIM JOSE TEMUDO BAETA

Morada: PCT JOÃO CAETANO BRÁS- Nº 3- 9º-A- SÃO DOMINGOS, SANTARÉM, 2005-517 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CART NOT.
DE SANTARÉM

Identificação fiscal: 216932491 **Nome:** PEDRO NUNO SOUTO BERNARDES

Morada: PCT JOÃO CAETANO BRÁS Nº 3 7º A SÃO DOMINGOS, SANTARÉM, 2005-517 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.

Identificação fiscal: 217435831 **Nome:** CARLA SOFIA QUEIROZ DA COSTA

Morada: PCT JOÃO CAETANO BRÁS N.º 3, 7.º A SÃO DOMINGOS, SANTARÉM, 2005-517 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT

Identificação fiscal: 503607266 **Nome:** XANTURBE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: R 31 DE JANEIRO N 6 1 ESQ, SANTAREM, 2000-000 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. NOT.
MONTIJO

Identificação fiscal: 513204016 **Nome:** NOVO BANCO S A

Morada: AVENIDA DA LIBERDADE N 195, LISBOA, 1250-142 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2016-03-29

O Chefe de Finanças



(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro
Frazão Ferreira)