

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 06 - FERREIRA DO ZEZERE

**ARTIGO MATRICIAL:** 3166 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** FERREIRA DO ZEZÊRE **sob o registo nº:** 895

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 06 - FERREIRA DO ZEZERE **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1004

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praça Dias Ferreira **Nº:** 8 **Lugar:** Ferreira do Zezere **Código Postal:** 2240-341 FERREIRA DO ZÊZERE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 96.118,13

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 115,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 115,0000 m² **Área bruta privativa total:** 229,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Praça Dias Ferreira **Nº:** 8 **Lugar:** Ferreira do Zezere **Código Postal:** 2240-341 FERREIRA DO ZÊZERE

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 372,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 35.548,88 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 186.476,00 **Coordenada Y:** 302.821,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 33.510,00 & = & 609,00 & \times & 80,8000 & \times & 1,20 & \times & 0,90 & \times & 0,970 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 2115929 Entregue em : 2009/03/11 Ficha de avaliação nº: 2661279 Avaliada em :**

2009/04/17

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºS**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Praça Dias Ferreira **Nº:** 8 **Lugar:** Ferreira do Zezere **Código Postal:** 2240-341 FERREIRA DO ZÊZERE

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 628,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 159,4000 m² **Área bruta dependente:** 19,9000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 60.569,25 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 186.476,00 **Coordenada Y:** 302.821,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.380,00	=	609,00	x	158,5645	x	1,00	x	1,00	x	0,930	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 2115929 Entregue em : 2009/03/11 Ficha de avaliação nº: 2661278 Avaliada em :**

2009/04/17

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 143406981 **Nome:** MARIO ALCOBIA ANTUNES DE SOUSA

**Morada:** , LEVEGADA, 2240-367 FERREIRA DO ZEZERE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SENTENÇA TJ 291/12.4TBFZZ

Obtido via internet em 2017-09-18

O Chefe de Finanças

(Fernanda Maria Ferreira Mendes)