

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 06 - FERREIRA DO ZEZERE

**ARTIGO MATRICIAL:** 3294 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 06 - FERREIRA DO ZEZERE **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1927

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: Castanheira **Código Postal:** 2240-332 FERREIRA DO ZÊZERE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Herds. Camilo Dias Cardoso **Sul:** Herds. Antonio Esperança **Nascente:** Estrada Municipal e Albufeira Castelo Bode **Poente:** Estrada Municipal

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 460,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 82,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 116,3100 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 23,9500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 92,3600 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.836,88 **Determinado no ano:** 2014

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 191.572,00 **Coordenada Y:** 300.910,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.750,00	=	603,00	x	104,7150	x	1,00	x	1,80	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2673185 **Entregue em :** 2011/03/01 **Ficha de avaliação nº:** 3427124 **Avaliada em :**

2011/04/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 143406981 **Nome:** MARIO ALCOBIA ANTUNES DE SOUSA

**Morada:** , LEVEGADA, 2240-367 FERREIRA DO ZEZERE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SENTENÇA TJ 291/12.4TBFZZ



Obtido via internet em 2017-09-18

**O Chefe de Finanças**

(Fernanda Maria Ferreira Mendes)