

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 15 - S. SEBASTIÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 1640 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ANGRA DO HEROÍSMO **sob o registo nº:** 2740**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 15 - S. SEBASTIÃO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1577**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Canada dos Poiões **Nº:** 52 **Lugar:** São Sebastião **Código Postal:** 9700-153 VILA DE SÃO SEBASTIÃO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.452,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 260,0000 m² **Área bruta de construção:** 260,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 260,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €151.427,59 **Determinado no ano:** 2017**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 492.208,00 **Coordenada Y:** 4.280.202,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
141.680,00	=	612,50	x	276,3600	x	1,00	x	0,90	x	0,930	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

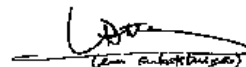
Mod 1 do IMI nº: 730572 **Entregue em :** 2005/08/16 **Ficha de avaliação nº:** 713236 **Avaliada em :** 2005/12/03**TITULARES****Identificação fiscal:** 190718897 **Nome:** ANTONIO JOSE DA PONTE**Morada:** CANADA DOS PAIÓIS 52, SÃO SEBASTIÃO, 9700-153 VILA DE SAO SEBASTIAO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC.COMPRACN D^aANABELA SARMENTO

CERTIDÃO DE TEOR
PRÉDIO URBANO

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2747 - ANGRA DO HEROISMO

Impresso no Serviço de Finanças de ANGRA DO HEROISMO em 2019-02-07

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)