

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 21 - OUTEIRO SECO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1522 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** S.BERNARDINO II **Nº:** 1 **Lugar:** OUTEIRO SECO **Código Postal:** 5400-672 OUTEIRO SECO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** CASA DESTINADA A HABITAÇÃO E COMERCIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COMPOSTA DE: CAVE COM 2 DIVISÕES DESTINADAS A COMERCIO; R/C COM 4 DIVISÕES DESTINADAS A COMERCIO, 4 BANHOS, 4 DESPENSAS; 1ºANDAR COM 4 SALAS, 4 QUARTOS, 4 COZINHAS, 6 BANHOS, 6 DESPENSAS, 4 MARQUIZES, 4 TERRAÇOS; 2ºANDAR E 3ºANDAR EM TUDO IGUAL AO 1ºANDAR; 4ºANDAR RECUADO COM 12 DIVISÕES DESTINDAS A ARRUMOS.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 832,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 604,8000 m² **Área bruta privativa total:** 314,3600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**Descrição:** 1 DIVISÃO, 1 ARRUMOS E 1 BANHO

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** S.BERNARDINO II **Nº:** 1 **Lugar:** OUTEIRO SECO **Código Postal:** 5400-672 OUTEIRO SECO

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Tipologia/Divisões:** 1

**Permilagem:** 81,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 314,3600 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.959,30 **Determinado no ano:** 2014

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 256.256,00 **Coordenada Y:** 532.649,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1884476 **Entregue em :** 2008/07/29 **Ficha de avaliação nº:** 2364760 **Avaliada em :** 2008/11/10

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
39.080,00	=	615,00	x	290,5532	x	0,45	x	0,90	x	0,675	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 21 - OUTEIRO SECO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1522 **Fracção:** E

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 21 - OUTEIRO SECO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1522 **Fracção:** F

**TITULARES**

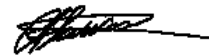
**Identificação fiscal:** 162224389 **Nome:** JORGE DOS SANTOS DUARTE

**Morada:** AV DO TÂMEGA Nº 58, CHAVES, 5400-544 SANTA CRUZ-TRINDADE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2015-12-09

**O Chefe de Finanças**



(Carlos Alberto Sevivas Alves)