

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 09 - MAFRA

ARTIGO MATRICIAL: 9041 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAFRA **sob o registo nº:** 05786

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 09 - MAFRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 8357

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa Luis de Camões nº1 e Rua Luis de Camões nºs 27 e 27-A **Lugar:** Mafra **Código**

Postal: 2640-394 MAFRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Moticristo - Comércio de Automóveis, Ida **Sul:** Fernando Duarte Inglês **Nascente:** Estrada e Largo do Chafariz **Poente:** Construções Beirado, Lda

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 577,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 577,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.753,9900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Travessa Luis de Camões nº1 e Rua Luis de Camões nºs 27 e 27-A **Lugar:** Mafra **Código**

Postal: 2640-394 MAFRA

Andar/Divisão: R/C Sul-Poente

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 103,7300 m² **Área bruta dependente:** 136,8300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €169.607,41 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 96.071,00 **Coordenada Y:** 220.143,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 217397 Entregue em : 2004/05/02 Ficha de avaliação nº: 206844 Avaliada em : 2005/01/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
156.370,00	=	600,00	x	144,7790	x	1,20	x	1,50	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 09 - MAFRA **Tipo:** URBANO **Artigo:** 9041

Fracção: A-R/C

TITULARES

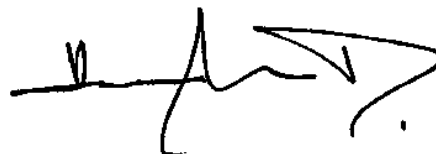
Identificação fiscal: 501321640 **Nome:** PIFERTUBOS - INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS E ACESSORIOS S A

Morada: POLIGONO DE ACTIVIDADES A9 ESTRADA NACIONAL 10 KM 127 2, ALVERCA DO RIBATEJO, 2615-143 ALVERCA DO RIBATEJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 134313933

Obtido via internet em 2015-12-03

O Chefe de Finanças



(Humberto Pereira Martins)