

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALVERCA DO RIBATEJO E SOBRALINHO

ARTIGO MATRICIAL: 4022 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Joaquim dos Reis **Nº:** 36 **Lugar:** Sobralinho **Código Postal:** 2615-004 ALVERCA DO RIBATEJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO E GARAGENS, COMPOSTO POR DOIS BLOCOS, AMBOS COM C/V, R/C E DOIS PISOS SUPERIORES E SUB-CAVE COMUM.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 905,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 905,0000 m² **Área bruta privativa total:** 29,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Joaquim dos Reis **Nº:** 36 **Lugar:** Sobralinho **Código Postal:** 2615-004 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: Sub/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,1100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 29,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.314,21 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 122.811,00 **Coordenada Y:** 217.146,00 **Mod 1 do IMI nº:** 495260 **Entregue em :** 2005/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 2215904 **Avaliada em :** 2008/05/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.780,00	=	612,50	x	29,0000	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6361 **Fracção:** H

TITULARES


Identificação fiscal: 501321640 **Nome:** PIFERTUBOS - INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS E ACESSORIOS S A

Morada: POLIGONO DE ACTIVIDADES A9 ESTRADA NACIONAL 10 KM 127 2, ALVERCA DO RIBATEJO, 2615-143 ALVERCA DO RIBATEJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N ALVERCA

Obtido via internet em 2015-12-03

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)